

Classes Moyennes Middenstand INFOS



p.1
ÉDITO

p.2
AGENDA

p.3
PROFESSIONS
LIBÉRALES

p.4
BRÈVES

p.5
IN 'T KORT

p.6
VOS
ÉVÉNEMENTS

p.7
UW
GEBEURTENISSEN

p.8
FESTIVAL
CONFITURES
CONFITUREN

La période des vacances étant terminée, vous trouverez en page 2 la liste des activités récurrentes liées à l'Echevinat et à notre A.S.B.L. pour la rentrée.

En ce qui concerne 2012, nous préparons une manifestation de prestige pour le mois de mars. En effet, le 20 mars 2012, nous mettrons à l'honneur des titulaires de professions libérales exerçant depuis 20 ans et plus dans notre Commune.

Nous vous détaillons quelque peu cet événement en page 3 et, dès à présent, pour la bonne marche de l'organisation, je vous propose de me renvoyer le formulaire dûment complété.

En pages 4 et 5, nous parlons du SIAMU, des caméras de surveillance et de la politique de relance du logement au-dessus des commerces pour le quartier Georges Henri.

En vous souhaitant une bonne lecture et au plaisir de vous rencontrer lors de nos activités.

Michèle Hasquin-Nahum

Echevine - Présidente de l'asbl "Promotion des Classes Moyennes"

De vakantieperiode is voorbij. Op pagina 2 vindt u de lijst van steeds terugkerende activiteiten verbonden met het Schepenambt en onze vzw.

Wij hebben een prestigieuze manifestatie in petto voor maart 2012. Tijdens dit evenement zullen wij de titularissen van vrije beroepen sinds 20 jaar en langer in onze gemeente eer betuigen.

Wij geven u enkele details vrij op pagina 3 ik stel u voor om van nu af aan mij het volledig ingevulde formulier terug te sturen; dit voor het goede verloop van de organisatie.

In de pagina's 4 en 5 spreken wij over de DBDMH, de bewakingscamera's en de stimuleringsmaatregelen voor de woningen boven de handelszaken in de Georges Henriwijk.

Ik wens u een prettige lectuur en ik hoop u te ontmoeten tijdens onze activiteiten.

Michèle Hasquin-Nahum

Schepen - Voorzitster van de vzw "Promotie van de Middenstand"

SEPTEMBRE 17

BOURSE AUX BOUQUIN D'OCCASION

Square de Meudon de 9 à 17h

OCTOBRE

1 3^{ÈME} ÉDITION DU RALLYE JAZZ DE WOLUWE-SAINT-LAMBERT
de 19h à minuit

**1 BROCANTE-BRADERIE
QUARTIER GRIBAUMONT-MONTGOMERY**

9 FESTIVAL DES CONFITURES
Comme l'année passé le Festival aux Confitures, Miels, Chocolats et leurs dérivés se déroulera à la Place Saint-Lambert en même temps que la

9 3^{ÈME} FOIRE HORTICOLE D'AUTOMNE
Place Saint-Lambert, toute la journée

16 GRANDE BROCANTE DE L'AVENUE GEORGES HENRI

DÉCEMBRE

9, 10 et 11

VILLAGE DE NOËL

Place Saint-Lambert, le vendredi, samedi et dimanche

SEPTEMBER 17

TWEEDEHANDSBOEKENBEURS

Meudonsquare, van 9 tot 17u

OCTOBER

1 3^{DE} EDITIE VAN DE JAZZ RALLY VAN SLW
van 19u tot middernacht

**1 ROMMELMARKT-BRADERIJ
WIJK GRIBAUMONT-MONTGOMERY**

9 FESTIVAL VAN CONFITUREN
Zoals verleden jaar gaat het Festival van confituur, honing, chocolade en afgeleide producten door op het Sint-Lambertusplein tegelijk met de

9 3^{DE} HERFSTTUINBEURS
Sint-Lambertusplein, heel de dag

16 GROTE BROCANTE VAN DE GEORGES HENRILAAN

DECEMBER

9, 10 en 11

KERSTDORP

Sint-Lambertusplein, vrijdag, zaterdag en zondag

VOUS EXERCEZ UNE PROFESSION LIBÉRALE ET VOUS ÊTES INSTALLÉS DEPUIS 20 ANS OU PLUS DANS LA COMMUNE ? *

CECI VOUS INTERESSE !

Le 15 mars dernier nous mettons à l'honneur, dans un Wolubilis comble, les artisans, commerçants et dirigeants de pme ou d'entreprises fidèles à Woluwe-Saint-Lambert depuis 20 ans et plus.

L'an prochain, nous mettrons en lumière et remercierons ceux qui exercent, à titre personnel, **une profession libérale dans la commune depuis 20 ans et plus.**

Je suis sûre que, si vous êtes dans les conditions de profession et d'ancienneté précitées, vous participerez à l'événement. Merci de me le signaler en téléphonant au n° 02.61.27.73, par courriel : m.hasquin@woluwe1200.be, en faxant au 02.779.83.02 ou en renvoyant le formulaire ci-joint.

Une soirée de gala à Wolubilis avec concert du groupe Abbey Road (ONLY BEATLES), le 20 mars 2012, en présence des autorités communales et des représentants du monde économique bruxellois, sera l'occasion de mettre en avant les « anciens » tout en permettant à tous de se rencontrer, de communiquer sur les expériences engrangées voire d'imaginer des projets communs ou des collaborations dans une ambiance détendue.

Réservez dès à présent cette date dans votre agenda en attendant l'invitation qui sera envoyée en temps utile.

**Formulaire à renvoyer, dûment complété avant le
30 novembre 2011, par fax,
par courriel ou par courrier à l'adresse suivante :**

*Michèle Hasquin Nahum
Echevine des Classes Moyennes
2, avenue Paul Hymans
1200 Bruxelles*

MISE A L'HONNEUR DES TITULAIRES DE PROFESSIONS LIBERALES EXERCANT DEPUIS 20 ANS ET PLUS A WOLUWE-SAINT-LAMBERT

Nom et prénom :

Profession libérale :

Adresse professionnelle à 1200 Bruxelles :

Adresse privée :

Téléphone professionnel :

Téléphone privé :

GSM :

Courriel :

déclare exercer ma profession libérale dans la commune depuis 20 ANS OU PLUS

Date de début de l'activité à Woluwe-Saint-Lambert :

souhaite être associé à la soirée du gala du 20 mars 2012 à Wolubilis.

Date et signature :

SOURIEZ, VOUS ÊTES SURVEILLÉ ... AVEC OU SANS PERMIS ?

Depuis le 21 mai 2011, il ne faut plus demander de permis d'urbanisme avant de placer une caméra de surveillance, à condition de respecter certaines conditions.

Suivant l'arrêté du 7 avril 2011, le placement d'une caméra accolée à une façade ou un pignon existant est dispensé de permis d'urbanisme à condition :

- de ne pas être réalisé sur un bien faisant l'objet d'une mesure de protection (bâtiment classé, inscrit sur la liste de sauvegarde, etc.) ;
- de respecter les éventuelles dispositions des plans d'affectation du sol (PRAS et PPAS), des règlements d'urbanisme et des permis de lotir applicables au bâtiment concerné ;
- de ne pas dénaturer l'aspect architectural du bâtiment ou celui des bâtiments mitoyens ;
- de placer une caméra de couleur identique à celle du revêtement de la façade ou du pignon;
- d'avoir une saillie inférieure à 12 cm si la caméra est placée à une hauteur inférieure de 4 mètres à compter du niveau du sol.

Afin de vérifier le respect de ces conditions, téléphonez au service de l'urbanisme de votre commune afin de prendre connaissance des réglementations à respecter (PRAS, PPAS, règlements, permis de lotir, etc.). Vérifiez également auprès de ce service que le bien en question ne fait l'objet d'aucune mesure de protection.

Si vous ne remplissez pas les conditions précitées, vous êtes tenu d'introduire une demande de permis d'urbanisme auprès de votre commune.

Attention : que vous soyez ou non dispensé de permis d'urbanisme, il vous faudra respecter la loi du 21 mars 2007 relative à l'installation de caméras en vue d'assurer la surveillance et le contrôle tant à l'extérieur qu'à l'intérieur des bâtiments.

Si votre caméra est placée sur le lieu de travail, la convention collective de travail n° 68 du 16 juin 1998 sera par ailleurs d'application. Celle-ci prévoit un certain nombre de principes à respecter dans le but de garantir le respect de la vie privée des travailleurs dans l'entreprise.

RELANCE DU LOGEMENT AUX ÉTAGES : DU NOUVEAU POUR LE QUARTIER GEORGES HENRI.

Dans les limites des crédits budgétaires approuvés par le Conseil communal, il est procédé, sur requête, au remboursement partiel des centimes additionnels communaux au précompte immobilier dans le cadre de la politique de relance des logements aux étages.

Le demandeur, titulaire d'un droit réel sur l'immeuble, doit prouver que les étages supérieurs sont occupés à titre de logement comme résidence principale.

Le règlement ne s'applique qu'à la condition que l'immeuble dont le bien visé fait partie, ait bénéficié de l'octroi d'une prime pour la création d'un accès séparé aux étages dans le périmètre « Georges-Henri ».

Une procédure précise devra être suivie pour l'introduction du dossier de demande.

Ce remboursement est accordé pour une durée maximale de 7 ans.

Attention :

- Les personnes ayant obtenu une prime à l'acquisition en vertu du règlement du 26 juin 2003 modifié relatif à l'octroi de primes communales

à la construction ou à l'acquisition d'un logement moyen sur le territoire de la commune de Woluwe-Saint-Lambert, à l'exception de ceux situés dans le périmètre du PPAS 60, pour une habitation nouvellement acquise, ne peuvent pas obtenir pour cette même habitation le remboursement organisé par ce présent règlement.

- Les parties de bâtiments qui seraient y affectées au commerce, au bureau, ou à une profession libérale ou à toute activité professionnelle ne sont pas prises en compte pour ce remboursement.

Le règlement complet et ses annexes pourront être téléchargés au départ du site internet (www.woluwe1200.be) ou en téléphonant au service de Propriétés communales (02.761.28.18 ou 02.761.28.20) qui aura ces dossiers en charge.

Il sera normalement d'application au 01/09/2011 sous réserve d'approbation par la Tutelle.

“In 't kort”

GLIMLACH, U WORDT IN HET OOG GEHOUDEN MET OF ZONDER TOELATING ?

Sinds 21 mei 2011 heeft u, mits bepaalde voorwaarden, geen stedenbouwkundige vergunning meer nodig om een bewakingscamera te plaatsen.

Door het besluit van 7 april 2011 is een camera die op een gevel of een bestaande uitsprong vrijgesteld van stedenbouwkundige vergunning op voorwaarde dat :

- hij niet wordt geplaatst op een pand dat onder een beschermingsmaatregel valt (geklasseerd gebouw, ingeschreven op de beschermlijst, enz.);
- eventuele bepalingen van het bodembestemmingsplan (GBP en BBP), stedenbouwkundige regels en verkavelingsvergunningen van toepassing op het betrokken gebouw worden gerespecteerd;
- het architecturaal karakter van het gebouw en van de aanpalende gebouwen niet wordt aangetast;
- een camera met dezelfde kleur als de bekleding van de gevel wordt geplaatst;
- de uitsprong niet groter is dan 12 cm als de camera op minder dan 4 meter hoogte van het grondniveau is geplaatst.

Om er zeker van te zijn dat voldaan is aan de voorwaarden, kunt u naar de stedenbouwkundige dienst van uw gemeente bellen en kennis nemen van de reglementering (GBP, BBP, verordeningen, verkavelingsvergunningen, enz.). Ga ook na bij deze dienst of het gebouw onder een beschermingsmaatregel valt.

Als niet voldaan is aan vermelde voorwaarden, moet u bij de gemeente een stedenbouwkundige vergunning aanvragen.

Opgelet: of u nu vrijgesteld bent van een stedenbouwkundige vergunning of niet, ook de wet van 21 maart 2007 op de installatie van bewakings- en controlecamera's binnen en buiten gebouwen moet worden gerespecteerd.

Als de camera geplaatst is in een werkplaats, is bovendien de collectieve arbeidsovereenkomst nr. 68 van 16 juni 1998 van toepassing. Die voorziet in een aantal principes ter bescherming van het privéleven van de werknemers.

HERWAARDERING VAN WONINGEN OP DE BOVENVERDIEPINGEN : NIEUWE MAATREGELEN VOOR DE GEORGES-HENRIWIJKENRIWIJK

In het kader van de herwaardering van het wonen op de bovenverdiepingen wordt er, na aanvraag, binnen de grenzen van de begrotingskredieten zoals goedgekeurd door de Gemeenteraad, overgegaan tot de gedeeltelijke terugbetaling van de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing.

De aanvrager, die houder moet zijn van een zakelijk recht op het gebouw, moet bewijzen dat de bovenverdiepingen van het gebouw in gebruik zijn als woning in hoedanigheid van hoofdverblijfplaats.

Dit reglement is enkel van toepassing wanneer het gebouw, waarvan het bedoelde goed deel van uitmaakt, het voorwerp heeft uitgemaakt van de toekenning van een premie voor de verwezenlijking van een aparte toegang tot de bovenverdiepingen in de perimeter “Georges Henri”.

Er zal een strikte procedure moeten worden nageleefd om het aanvraagdossier in te dienen en de terugbetaling wordt slechts toegekend voor een maximale termijn van 7 jaar.

Opgelet :

- De personen die een aankooppremie gekregen hebben in hoofde van het reglement van 26

juni 2003, gewijzigd op 27 november 2003, in verband met de toewijzing van gemeentelijke premies voor de bouw of aankoop van een middelgrote woning op het grondgebied van de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe met uitzondering van die binnen de perimeter van het BBP 60, voor een pas aangeschafte woning, kunnen, voor deze zelfde woning, niet genieten van de terugbetaling zoals geregeld in onderhavig reglement.

- De delen van het gebouw die bestemd zijn voor de handel, een kantoor of een vrij beroep of om het even welke professionele activiteit, worden niet in rekening genomen voor de gedeeltelijke terugbetaling van de opcentiemen.

Het volledige reglement en zijn bijlagen kunnen gedownload worden op de website van de gemeente (www.woluwe1200.be) of telefonisch aangevraagd worden bij de dienst Gemeente-eigendommen die zich met de dossiers bezighoudt (02.761.28.18 of 02.761.28.20).

Het reglement treedt normaal gezien in werking op 01/09/2011, onder voorbehoud van goedkeuring door de Toezichthoudende Overheid.

“Vos événements”

Si vous désirez nous faire part d'un événement important lié à vos activités professionnelles comme, par exemple, l'anniversaire de l'ouverture de votre magasin, l'agrandissement de votre surface de vente, l'organisation d'une fête de Quartier, Braderie, etc. Nous le répercuterons gratuitement. Contactez soit Miriam Taina au 02.761.27.12 (Secrétariat) ou Raymond Michiels au 0474.96.88.41
 Pour le quartier Georges Henri :
 Jean-Pascal Davaine au 0494.42.18.56

NOUVEAUX COMMERCES

Exclusive Lingerie

lingerie féminine (marque Kinga)

305, avenue Georges Henri

Ouvert du mardi au dimanche de 10h à 19h

Tél.: 0484 67 64 33 – 0485 52 93 96

www.kingabelgique.be

Boutique Berenis

Vêtements dames et accessoires

327, avenue Georges Henri

Ouvert du lundi au samedi de 10h à 19h

Tél.: 02 762 68 05

NOUVEAU CONCEPT

Coup de Foudre

Vêtements et accessoires de seconde main ou neufs, dames & hommes

A agrandi ses activités depuis peu : vente de chaussures neuves !

231, avenue Georges Henri

Ouvert du mercredi au samedi de 10h à 13h et de 14h à 18h30

Tél.: 02 762 51 17

“Brèves”

NOUVELLE PROCÉDURE SIAMU

Attention !

Toute activité importante (définie sur le site du siamu : www.siamu.be) doit désormais être annoncée deux mois avant l'événement et approuvée officiellement par le service SIAMU (services incendies de bruxelles) Le service du cabinet du Bourgmestre sera la plaque tournante en la matière : Madame Gilbert (02.761.27.43) Une lettre d'informa-

tion complète préparée par le service juridique sera envoyée prochainement à tous les organisateurs de festivités ou de marchés.

Dans l'attente de ce courrier je vous engage à prendre au plus tôt rdv avec Mme Gilbert pour le suivi des formulaires que vous aurez à remplir pour vous conformer à cette nouvelle procédure.

“Uw gebeurtenissen

Wenst u een groot evenement mee te delen in verband met uw professionele activiteiten, zoals bijvoorbeeld, de verjaardag van de opening van uw zaak, de uitbreiding van uw verkooppriimte, de organisatie van een Wijkfeest, Braderij, enz... Wij zullen de informatie gratis verder bekendmaken. Voor de voorwaarden contacteer hetzij Miriam Taina op 02.761.27.12 (Secretariaat), hetzij Raymond Michiels op 0474.96.88.41. Voor de wijk Georges Henri : Jean-Pascal Davain op 0494.42.18.56

NIEUWE HANDELSZAAK

Exclusive Lingerie

Lingerie (merk Kinga)

Georges Henrilaan 305

Open van dinsdag tot zondag van 10 tot 19u

Tel.: 0484 67 64 33 – 0485 52 93 96

www.kingabelgique.be

Boutiek Berenis

Vrouwenkledij en accessoires

Georges Henrilaan 327

Open van maandag tot zaterdag van 10 tot 19u

Tel.: 02 762 68 05

NIEUW CONCEPT

Coup de Foudre

Tweedehands- en nieuwe kledij en accessoires, dames & heren

Heeft zijn activiteiten sinds kort uitgebreid : verkoop van nieuwe schoenen

Georges Henrilaan 231

Open van woensdag tot zaterdag van 10 tot 13u en van 14 tot 18u30

Tel.: 02 762 51 17

“In 't kort”

NIEUWE PROCEDURE DBDMH

Opgelet

Elke belangrijke activiteit (definitie op de site www.dbdmh.irisnet.be) dient voortaan twee maand voor de gebeurtenis worden aangekondigd en officieel goedgekeurd worden door de dienst DBDMH (Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandbeveiliging en Dringende Medische Hulp). Het kabinet van de Burgemeester is voortaan de draaischijf voor deze materie : mevrouw Gilbert

(02.761.27.43). Een volledige informatiebrief wordt klaargemaakt door de juridische dienst en zal binnenkort verstuurd worden aan de organisatoren van festiviteiten en markten.

In afwachting van de brief, vraag ik u om zo vlug mogelijk afspraak te maken met mevrouw Gilbert voor de navolging van de formulieren die u dient in te vullen om u te houden aan deze nieuwe procedure.



Festival aux confitures, miels chocolats et leurs dérivés



Dimanche 9 - 10 - 2011 Zondag

**Place Saint-Lambert
de 8h30 à 17h**

**Sint-Lambertusplein
van 8.30 tot 17 u.**

Fest van confituur, honing chocolade en hun afgeleide producten

Info: 02.761.27.12 ou/of 0474.96.88.41

**A l'initiative de Michèle Hasquin-Nahum, Echevine des Classes Moyennes
Op initiatief van Michèle Hasquin-Nahum, Schepen van de Middenstand**

**Sous l'égide du Collège des Bourgmestre et Echevins
Onder de bescherming van het College van Burgemeester en Schepenen**

*En même temps que notre Festival gourmand se tiendra, comme l'an passé, la Foire Horticole d'Automne.
On pourra y trouver un large choix de végétaux, d'arbustes et de bulbes à planter ou à repiquer avant l'hiver.*

*Tegelijkertijd met dit Festival wordt, net zoals vorig jaar, onze Herfstbeurs voor de Tuin gehouden.
U vindt er een ruime keuze aan planten, struiken en bloembollen om te planten of te hersteken voor de winter eraan komt.*